

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Липецкая область
г. Липецк



Акционерное общество
«Проектный институт
«ЛИПЕЦКГРАЖДАНПРОЕКТ»

***Проект планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий»
в городе Липецке
(Внесение изменений)***

Том 1

Проект планировки

**Положение о характеристиках планируемого развития
территории**

Пояснительная записка

12800-ПП

Заместитель директора по производству

И.В. Позднякова

Главный инженер проекта

Ю.Б. Прокофьева

Введение

Проект планировки выполнен на основании следующих документов:

1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.09.2021 г. № 299 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки».

2. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области от 15.12.2021 г. № 402 «О внесении изменений в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой области от 28.09.2021 г. № 299 «О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки».

3. Генеральный план города Липецка.

4. Правила землепользования и застройки города Липецка.

5. Задание на проектирование.

6. Письмо ООО СЗ «Боев констракшн» № 47 от 09. 09.2021г., письмо ООО СЗ «Боев констракшн» № 80 от 16. 12.2021г.

Проект внесения изменений выполнен в связи с размещением дополнительных помещений общественного назначения по объекту:

поз. III-1 «4-х секционный жилой дом».

Изменения произведены в части III очереди. Изменения, связанные с фактической застройкой микрорайона, в задании на проектирование не прописаны и настоящим проектом не вносились.

						12800		
<i>Изм.</i>	<i>Кол.уч.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ док.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>			
						«Основная часть. Пояснительная записка»	<i>Стадия</i>	<i>Лист</i>
							ПП	1
							 АО "ЛИПЕЦКТРАЖДАНПРОЕКТ"	
Разработал	Патракеева							
Н.контр.	Виноградов							
ГИП	Прокофьева							

Исходные данные

Исходными данными для объекта являются:

- проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке (утвержден постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016г. №172, в редакции постановления от 19.04.2019 №682, приказа управления строительства и архитектуры Липецкой области от 02.03.2020 №28).
- технические условия на присоединение к сетям радиотрансляции № 407 от 18.08.2011 г., выданными ЗАО «Промсвязь-Инвест»;
- технические условия на присоединение к сетям телефонной связи № 407 от 18.08.2011 г., выданными ЗАО «Промсвязь-Инвест»;
- письмо № 966-УКС от 08.12.11 г. ОАО «Липецкая ипотечная корпорация» об отсутствии газоснабжения микрорайона «Елецкий»;
- технические условия на присоединения сетей наружного освещения МКП «Липецгорсвет» № 11 от 16.06.2010 г. и протоколу № 1 от 08.12.2011 г.;
- технические условия на присоединения сетей канализации микрорайона «Елецкий» предусмотрено в существующую канализационную насосную станцию № 19 путем подачи стоков дюкером диаметром 2 х 400 через овраг в приемную камеру КНС № 19;
- техническое задания, технических условий № ВА-461/74 от 19.03.2008 г., выданных Производственным подразделением «Тепловые сети» Филиала ОАО «ТГК-4» - «Восточная региональная генерация», и письма № ДАО-460/5875 от 19.08.2011 г., технологического задания, выданного бригадами ОВ и ВК ОАО «Стройпроект» на присоединение сетей теплоснабжения;
- транспортной схемы проекта планировки ЗАО ПИ «Гипрокоммундортранс».

Авторский коллектив проекта внесения изменений в ПП и ПМ территории
микрорайона «Елецкий»:

Главный инженер проекта

Ю. Б. Прокофьева

Руководитель

Планировочной группы

Виноградов А.В.

Главный специалист

Патракеева Е.В..

						12800	Лист
							2
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1 Цели и задачи территориального планирования

Цели территориального планирования

Основными целями территориального планирования при разработке проекта планировки микрорайона «Елецкий» являются:

- обеспечение устойчивого развития проектируемой территории;
- повышение качества среды жизнедеятельности человека;
- увеличение прироста населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

Территориальное планирование основано на следующих принципах:

- обеспечение сохранности и восстановление природного ландшафта территории, его природно-географических особенностей;
- оптимальное сочетание и развитие различных функциональных зон, включая жилую, общественно-деловую, рекреационную;
- устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Территориальное планирование направлено на:

- повышение качества жизни жителей с достижением по основным показателям высоких стандартов;
- строительство объектов инженерной инфраструктуры;
- организация удобной транспортной инфраструктуры.

Задачи территориального планирования

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения следующих задач:

1. Разработка оптимальной функционально-планировочной структуры, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории.
2. Определение системы параметров развития территории, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и других компонентов развития.
3. Подготовка перечня мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории при условии сохранения окружающей природной среды и создания соответствующей нормативно-правовой базы инвестиционно-строительной деятельности.

						12800	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

4. Обеспечение размещения объектов капитального строительства в соответствии с предложениями Генерального плана города Липецка.

2 Основные направления территориального развития

2.1 Параметры и характеристики планируемого развития территории

Целью разработки планировки является расширение жилой застройки г. Липецка за счет освоения существующей и присоединения дополнительной территории, формирование на проектируемой территории благоприятной среды обитания, включающей в себя все необходимые элементы для комфортного проживания, а также осуществления социальной и коммерческой деятельности, направленной на повышение качества жизни жителей микрорайона, в том числе и проектируемой территории.

Застройка микрорайона «Елецкий» решена с учетом основных градостроительных требований к планировке и застройке городских поселений. Проектируемый участок расположен в территориальной зоне с индексом Ж-3 и Ж-4.

2.2 Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории

Площадь участка, выделенного согласно Постановления главы администрации города Липецка № 2051 от 13.11.2015 г., составляет 77,50 га.

Плотность населения микрорайона при многоэтажной застройки равна - 235 чел/га. Этажность зданий - 5 - 24 эт.

Архитектурно-планировочная организация территории жилого района выполнена на основе комплексного анализа социально-экономических условий, градостроительной ситуации, сложившегося функционального зонирования населенного пункта, природных условий. Определены тенденции дальнейшего развития микрорайона, а также характер и объемы строительства и благоустройства.

В проекте даны основные предложения по планировочной организации новых площадок строительства, размещению объектов социально-бытового обслуживания и комплексу мероприятий по развитию инженерной и транспортной инфраструктуры.

Основной идеей проекта планировки и межевания является разработка комплекса взаимосвязанных мероприятий, направленных как на улучшение архитектурного облика, четкого функционального зонирования территорий и повышение уровня благоустройства населенного пункта, так и улучшение качества жизни жителей.

						12800	Лист
							4
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Все это связано с решением ряда архитектурно-планировочных задач, основными из которых являются:

- более полное и рациональное использование проектируемой территории;
- планирование сети улиц и проездов с обеспечением удобных внешних транспортных связей с прилегающими территориями;
- развитие общего и инженерного благоустройства территории.

Создание объемно-планировочной структуры микрорайона осуществляется с помощью размещения на территории микрорайона обособленных жилых групп (I, II, III, IV ГСК) с учреждениями соцкультбыта.

В проекте даны предложения по максимальному озеленению территории, запроектированы локальные детские игровые и спортивные площадки, площадки для отдыха взрослого населения, предусмотрены контейнерные площадки для сбора ТБО.

Улично-дорожная сеть запроектирована как единая система путей и сообщений с учетом внутренних и внешних связей.

2.3 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения микрорайона, их основные характеристики

2.3.1 Обеспечение территории объектами жилищного строительства

Территория многоэтажной застройки в границах красных линий составляет 77,50 га.

Согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и по Постановлению администрации города Липецка № 581 от 07.03.2013 г.

Таблица № 1

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м
Престижный (бизнес-класс)	40
Массовый (эконом-класс)	30
Социальный (муниципальное жилище)	20

						12800	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

По проекту планировки на территории микрорайона разместилось 4 ГСК, из них I - III ГСК - жилая застройка с соцкультбытом, IV ГСК - общественно-деловая застройка. 537089,36 м² общей площади квартир. Для I ГСК принимаем норму площади 40 кв. м на чел., так как в нем предполагаются квартиры повышенного уровня комфорта, для II и III ГСК - 30 кв.м. на чел. - жилье эконом-класс (массовый) (см таблицу выше). Основные технико-экономические показатели жилой застройки проектируемого микрорайона «Елецкий» приведены в таблице № 2:

Таблица № 2

№№ ГСК	Количество квартир, шт.	Общая площадь квартир с учетом летних помещений, кв. м	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	Количество жителей, чел.
I ГСК	1948	106546,40	40	2664
II ГСК	5782	301647,64	30	10054
III ГСК	2051	128895,32	30	4297
Всего	9781	537089,36	-	17015

2.3.2 Строительство социальных и культурно-бытовых объектов

Формирование и развитие системы культурно-бытового обслуживания в значительной мере способствует достижению главной цели градостроительной политики - обеспечение комфортности проживания.

Улучшение и развитие системы социально-культурного обслуживания населения, создание полноценных условий труда, быта и отдыха жителей относится к приоритетным направлениям.

Расчет объемов соцкультбыта выполнен согласно требованиям «Местные нормативы градостроительного проектирования г. Липецка», утвержденных 05.10.2009 г. Главой города.

В связи с тем, что конкретное размещение магазинов, предприятий общественного питания и других объектов обслуживания в настоящее время зависит от местных условий потребностей в данных объектах и требований заказчика, проектом определены лишь расчетные данные и ориентировочные места их размещения.

2.3.3 Обеспечение территории объектами массового отдыха жителей, благоустройства и озеленения

						12800	Лист
							6
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Проектируемая территория в настоящее время свободна от застройки, покрыта редким кустарниками или отдельно стоящими деревьями. Почвенно-грунтовые условия в районе застройки благоприятны для произрастания древесно-кустарниковых насаждений.

Система зеленых насаждений в проектируемом микрорайоне предусматривает озеленение всех зон кварталов жилого района, детских садов, школы, скверов, территории общего пользования, бульваров вдоль основных пешеходных путей. При оформлении территории общего пользования предусматривается использование наиболее ценных пород деревьев и кустарников, создание высококачественных газонов и цветников.

Благоустройство района «Елецкий» выполнено с учетом повышения эксплуатационных качеств территории и прилегающих к ней участков, улучшения их внешнего вида и, исходя из норм посадки деревьев и кустарников от зданий и инженерных коммуникаций.

Школьный спорткомплекс рассчитан на его использование жителями микрорайона в вечернее время. По периметру детских садов и школы высаживаются декоративные деревья и кустарники. Травяной газон состоит из трех компонентов:

- овсяница луговая - 40%;
- райграс пастбищный - 30%;
- мятник луговой - 30%.

2.3.4 Обеспечение территории объектами транспортной инфраструктуры

В проекте планировка уличная сеть решена как единая транспортная система, обеспечивающая внутрирайонная и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры жилого района.

В проекте планировка уличная сеть решена как единая транспортная система, обеспечивающая внутрирайонная и внешние связи на всех этапах последовательного преобразования планировочной структуры жилого района.

Развитие улично-дорожной сети предлагается осуществить с учетом сложившихся:

- основных транспортных направлений;
- рельефа местности для обеспечения нормального водоотвода с проектируемой территории.

Количество индивидуальных легковых автомобилей на территории микрорайона принимается из расчета не менее 300 автомобилей на 1000 жителей т. е. в микрорайоне «Елецкий» на 17015 жителей количество автомобилей равно 4960.

						12800	Лист
							7
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

2.4 Мероприятия по инженерной подготовке территории

Инженерная подготовка территории проводится для улучшения качества территорий и исключения негативного воздействия на застраиваемые территории с целью создания благоприятных условий для рационального функционирования застройки, системы инженерной инфраструктуры, сохранности историко-культурных, архитектурно-ландшафтных и водных объектов, а также зеленых массивов, при их наличии.

Проектом предусматриваются мероприятия по инженерной подготовке территории, включающие в себя организацию поверхностного стока с вертикальной планировкой и водоотводом.

2.5 Мероприятия по санитарной очистке территории

Предлагается контейнерная система сбора ТКО, в связи с чем проектом предусматриваются площадки ТКО, равномерно размещенные по территории. На территориях общественных зданий и сооружений также предусматриваются контейнерные площадки.

2.6 Мероприятия по снижению уровня шума

Мероприятиями по снижению уровня шума на территории проектируемого строительства I ГСК микрорайона «Елецкий» с размещением зданий высотой до 25 м являются:

- ограждающие конструкции (стены, кровля, окна, двери) с повышенными звукоизолирующими способностями, которые обеспечивают снижение уровня внешнего шума до нормативных значений;

- устройство шумозащитного экрана высотой 3 м из сотового поликарбоната и полосы зеленых насаждений с двухрядной посадкой шириной 25 м;

- устройство над детскими площадками защитных экранов из сотового поликарбоната толщиной 20 мм со стороны военного аэродрома от шумового воздействия самолетов;

Выполнен расчет уровня шума согласно СНиП 23-03-2003 «Защита от шума» и СП 51.13330.2011 «Защита от шума».

Выполненные мероприятия обеспечивают выполнение условий Роспотребнадзора по Липецкой области (12076/03-1 от 03.11.2015 г.)

						12800	Лист
							8
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры

3.1 Электроснабжение

Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке разработан на основании постановления администрации г. Липецка и генеральным планом города Липецка.

Общее количество жителей составляет 17015.

Основными потребителями электроэнергии в данном районе являются:

- квартиры с электроплитами,
- лифты грузопассажирские,
- тепловые узлы и насосные,
- детский сад на 350 мест с бассейном,
- детский сад на 260 мест с бассейном,
- детский сад на 170 мест без бассейна,
- 2 корпуса школы (1 - на 970 уч. и 2 - на 890 уч.)
- поликлиника на 600 посещений для взрослых и 200 посещений для детей,
- встроено-пристроенные объекты соцкультбыта,
- наружное освещение.

Нагрузка учитывает нагрузку жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, наружное освещение.

Электроснабжение микрорайона «Елецкий» в Советском округе г. Липецк разработано при условии демонтажа воздушной линии 35 кВ проходящей в границах отведенного под застройку земельного участка и замене (по отдельному проекту) на кабельную линию 35 кВ, прокладываемую в земле.

Для электроснабжения микрорайона «Елецкий» с суммарной расчетной нагрузкой 25751 кВА предусматривается сооружение трех отдельно стоящих РТП (РТП № 1; РТП № 2; РТП № 3) и двадцати двух отдельно стоящих трансформаторных подстанций (ТП).

3.2 Водоснабжение

Проект водоснабжения и водоотведения микрорайона «Елецкий» разработан на основании Технических условий на присоединение к городским сетям.

Источником водоснабжения комплекса служит городской водопровод и насосная станция 2-го подъема.

						12800	Лист
							9
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

Площадка с насосной станцией находится с юго-восточной стороны комплекса.

От насосной станции вокруг микрорайона предусмотрена кольцевая хозяйственно-противопожарная водопроводная сеть диаметром 400 мм с закольцовкой трубопроводами каждого квартала.

Внутриплощадочный водопровод запроектирован из полиэтиленовых напорных труб.

На сети водопровода установлены камеры с пожарными гидрантами и отключающей арматурой.

3.3 Водоотведение

Канализование микрорайона «Елецкий» предусмотрено в существующую канализационную насосную станцию № 19 путем подачи стоков дюкером диаметром 2 х 400 через овраг в приемную камеру КНС № 19.

Точка подключения канализации от микрорайона «Елецкий» - входная камера дюкера.

Внутриквартальные сети канализации прокладываются из полипропиленовых раструбных труб диаметром 200 - 500 мм.

3.4 Дождевая канализация

Водоотведение ливневых и талых вод с кровли здания и территории застройки предусмотрено закрытой сетью дождевой канализации на очистные сооружения с выпуском в лог.

Комплекс очистных сооружений для круглогодичной работы состоит из ж/б приемного резервуара и 10-ти линий очистки, каждая из которых включает блок предварительной очистки и блок доочистки (блоки устанавливаются на перекрытии проектируемого ж/б приемного резервуара).

3.5 Теплоснабжение

Проект теплоснабжения микрорайона «Елецкий» в Советском округе г. Липецка разработан на основании технического задания, технических условий № ВА-461/74 от 19.03.2008 г., выданных Производственным подразделением «Тепловые сети» Филиала ОАО «ТГК-4» - «Восточная региональная генерация», и письма № ДАО-460/5875 от 19.08.2011 г., технологического задания, выданного бригадами ОВ и ВК ОАО «Стройпроект».

Нормативные документы:

						12800	Лист
							10
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

1. СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;
2. СП 41-105-2002 «Проектирование и строительство тепловых сетей бесканальной прокладки из стальных труб с индустриальной тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке»;
3. СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети»;
4. СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;
5. СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

Подключение проектируемой теплосети производится в существующей тепловой камере ТК 6-3а на магистрали 2 диаметром 1020 мм в районе подключения «Липецкой ярмарки» по ул. Московская. Присоединение запроектировано через коммерческий узел учета тепла, располагаемый в отдельно стоящем здании.

Тепловая нагрузка микрорайона «Елецкий» составляет 63,785 Гкал/ч, в том числе:

- на отопление - 27,257 Гкал/ч;
- на вентиляцию - 15,748 Гкал/ч;
- на горячее водоснабжение - 20,78 Гкал/ч.

Расчетный температурный график работы теплосети 130 - 70°C.

3.6 Сети связи

В проекте планировки предусматривается оснащение микрорайона «Елецкий» следующими видами связи и сигнализации:

- городская телефонная связь;
- городская радиотрансляционная связь;
- телевидение вещательное;
- домофонная связь;
- противопожарные мероприятия.

4 Очередность строительства

Реализацию проекта планировки микрорайона «Университетский» предлагается проводить по участкам, как одновременно, так и поэтапно в зависимости от инвестирования, начиная с III ГСК.

- 1 очередь строительства - I ГСК с жилой застройкой и учреждениями соцкультбыта;
- 2 очередь строительства - II ГСК с жилой застройкой и учреждениями соцкультбыта;

						12800	Лист
							11
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

3 очередь строительства - III ГСК с жилой застройкой и учреждениями соцкультбыта;

4 очередь строительства - IV ГСК общественно-деловая застройка.

5 Технико-экономические показатели

Площадь микрорайона в границах I - IV ГСК	72,1 га.
Площадь жилого фонда	536860,80 м².
Площадь на 1 человека	30 - 40 м².
Общая численность населения	17015 чел.
Средняя плотность населения жилого района	235 чел/га.
Этажность	2 - 24 эт.
Общеобразовательные школы (110 мест на 1000 чел.)	2 корпуса школы (1 - на 980 уч. и 2 - на 890 уч.)
Детские дошкольные учреждения (40 мест на 1000 чел)	3 ДДУ (1 по 350 мест, 1 по 260 мест и 1 на 170 мест).

						12800	Лист
							12
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

6 Приложения

ЗАДАНИЕ от ГИПа в АСМ

12800

**«Внесение изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке»
(для ООО «БОЕР КОНСТРАКШН» - Глобус Групп)**

Стадия: внесение изменений

Состав задания:

Прошу приступить к внесению изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке согласно заключенного договора. Этажность жилых домов остается по старому проекту планировки

Приложение:

- копия письма № 21 от 17.02.2021
- копия приказа № 14 от 28.01.2021
- копия письма № 1795-19-01-08 от 08.04.2021

Сроки проектирования:

- 1) Внесение изменений - 30.07.2021;
- 2) выдача заказчику на бумажном носителе (2 экз.) и в электронном виде в формате pdf – 03.08.2021.

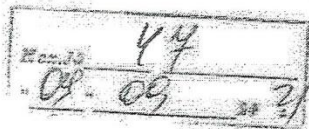
22.07.2021

ГИП



Прокофьева Ю. Б.

						12800	Лист
							13
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Генеральному директору
АО «Липецкгражданпроект»
Сурмий С.И.

Уважаемая Светлана Игоревна!

ООО СЗ «Боер Констракшн», в рамках исполнения договора № 31/21 от 27 апреля 2021г уточняет изменения вносимые в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в г.Липецке в части проекта планировки, в связи с изменением параметров следующих объектов:

1. «Многоэтажный жилой дом с встроенными помещениями многофункционального назначения» № II-12

В наименование добавить «и подземной автостоянкой», этажность -22 этажа (без изменения)

2. «Многоэтажный жилой дом» № II-15

В наименование добавить «со встроенными помещениями многофункционального назначения и подземной автостоянкой»; этажность 24 этажа (без изменения)

3. «4-х секционный жилой дом» № III -1

Добавить встроенные помещения общественного назначения (размещение на 1-м этаже вместо квартир).

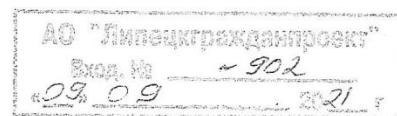
По согласованию с Департаментом Градостроительства и архитектуры, ранее направленное письмо №1795-19-01-08 от 08.04.2021 о внесении изменений по школе в данную корректировку не включать.

Прошу Вас ускорить выполнение работ.

Генеральный директор
ООО СЗ «Боер констракшн»

В.Ф.Дятчин

505-307
Складнева И.А.



ООО СЗ «Боер Констракшн»
ОГРН 1204800007653
ИНН 4826144596

АО «АЛЬФА-БАНК»
РС 40702810702930003807
КС 30101810200000000593

398050, Липецк,
пер. Кузнечный, 20, офис 1/4А
+7 4742 506 098

						12800	Лист
							14
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



**УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

28 сентября 2021 г.

г. Липецк

№ 299

О принятии решения о подготовке проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки

В соответствии со статьями 8.2, 41-43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с подпунктом «д» пункта 5 статьи 2 Закона Липецкой области от 26.12.2014 №357-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Липецкой области и органами государственной власти Липецкой области», с частью 2 постановления администрации Липецкой области от 24.01.2020 №21 «Об осуществлении органами государственной власти Липецкой области перераспределенных полномочий» и в связи с обращением генерального директора ООО СЗ «Боер Констракшн» Дятчина Владимира Федоровича от 14.09.2021 №43-1369,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Разрешить ООО СЗ «Боер Констракшн» подготовку проекта внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки, за счет собственных средств согласно прилагаемой схеме (приложение).

2. Установить, что проект внесения изменений в проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации города Липецка от 10.02.2016 №172, в части проекта планировки должен быть представлен в управление строительства и архитектуры Липецкой области не позднее 6 месяцев со дня издания настоящего приказа.

Владимир Федорович Дятчин
Дятчин В.Ф.

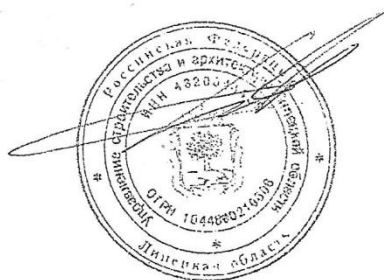
						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		15

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить настоящий приказ главе города Липецка для его размещения на официальном сайте администрации города Липецка в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

4. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить опубликование и размещение в порядке, установленном для официального опубликования правовых актов Липецкой области, иной официальной информации, настоящего приказа на официальном сайте управления строительства и архитектуры Липецкой области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания настоящего приказа.

5. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

И. о. начальника управления-
главного архитектора области



А.П. Болгов

*Сергей Сергеевич
Бабанский А.И.
А.Бабанский*

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		16



80
16 12 21

Генеральному директору
АО «Липецкгражданпроект»
Сурмий С.И.

Уважаемая Светлана Игоревна!

ООО СЗ «Боер Констракшн», в связи с необходимостью, просит Вас исключить из проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона «Елецкий», ранее направленного по электронной почте на согласование в управление строительства и архитектуры, жилые дома № II-12 и № II-15 и учесть замечания выданные при рассмотрении проекта.

Приложение: 1. Приказ Управления строительства и архитектуры Липецкой области
№ 402 от 15 декабря 2021г о внесении изменений в приказ № 299 от
28.10.2021г
2. Замечания (2 л)

Генеральный директор
ООО СЗ «Боер констракшн»

В.Ф.Дятчин

505-307
Складнева И.А.

АО «Липецкгражданпроект»
16 декабря 21
Сурмий

ООО СЗ «Боер Констракшн»
ОГРН 1204800007653
ИНН 4826144596

АО «АЛЬФА-БАНК»
РС 40702810702930003807
КС 30101810200000000593

398050, Липецк,
пер. Кузнечный, 20, офис 1/4А
+7 4742 506 098

						12800	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		17



УПРАВЛЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

г. Липецк

№ 102

о внесении изменений в приказ управления
строительства и архитектуры Липецкой области
от 10.02.2021 №299 «О принятии решения о
проекте внесения изменений в
г. планировки и проект межевания
территории микрорайона «Елецкий» в городе
Ельце, утвержденный постановлением
исполнительного органа от 10.02.2016
в части проекта планировки»

связи с допущенной ошибкой и на основании обращения генерального
директора ООО СЗ «Бюро Констракшн» Дятчина Владимира Федоровича
от 12.02.2021 №43-1806,

ПРИКАЗЫВАЮ:

Внести в приказ управления строительства и архитектуры Липецкой
области от 28.10.2021 №299 «О принятии решения о подготовке проекта
изменений в проект планировки и проект межевания территории
района «Елецкий» в городе Липецке, утвержденный постановлением
исполнительного органа от 10.02.2016 №172, в части проекта
планировки следующие изменения:

- 1. в наименовании приказа слова «в части проекта планировки» исключить;
 - 2. в пункте 1 слова «в части проекта планировки» исключить;
 - 3. в пункте 2 слова «в части проекта планировки» исключить;
 - 4. в приложении к приказу слова «в части проекта планировки» исключить;
 - 5. изложить в новой редакции приложение к приказу (приложение).
- Управлению строительства и архитектуры Липецкой области направить
приказ главы города Липецка для его размещения на официальном
сайте администрации города Липецка в информационно-

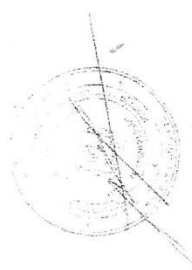
телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания
настоящего приказа.

3. Управлению строительства и архитектуры Липецкой области обеспечить
опубликование и размещение в порядке, установленном для официального
опубликования правовых актов Липецкой области, на официальном
информационном ресурсе, настоящего приказа на официальном сайте управления
строительства и архитектуры Липецкой области в информационно-
телекоммуникационной сети «Интернет» в течение 3 дней со дня издания
настоящего приказа.

4. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Начальник управления
главный архитектор области

А.Л. Бонгов



Внесено в приказ
от 12.02.2021 №43-1806
Дятчина Владимир Федорович

Дата	Подпись	№ док.	Лист	Кол.уч.	Изм.

Приложение
к приказу управления строительства и
архитектуры Липецкой области
15.12.2021 № 402

Схема границы территории для подготовки проекта внесения изменений в
проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Елецкий»
в городе Липецке, утвержденный постановлением администрации
города Липецка от 10.02.2016 №172



Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

12800

Лист

19